

## El Sector de la Construcción

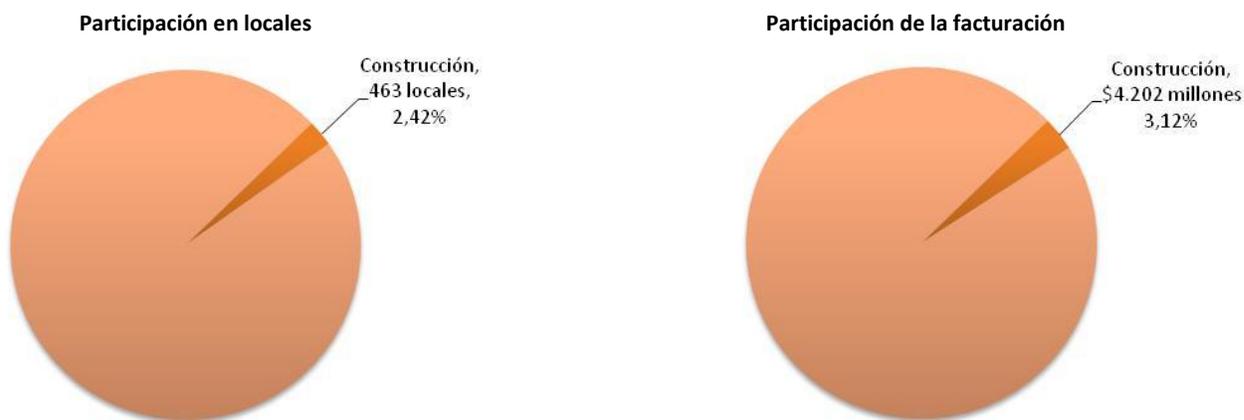
El sector de la construcción tiene características que lo distinguen del resto: generador de grandes eslabonamientos productivos, mano de obra intensiva y altamente sensible al ciclo económico, aparece como un componente de la estructura productiva a analizar y monitorear.

Por un lado, este sector genera valor a lo largo de un proceso mucho más extenso que el mero momento de ejecución de la obra. Antes de la ejecución pueden citarse instancias como el desarrollo del proyecto, tanto en términos técnicos y de diseño como económicos y la posible búsqueda de financiamiento. Durante la obra aparece el aprovisionamiento de insumos y mano de obra y concluida la misma comienza la fase de comercialización. Excepto las empresas constructoras, el resto de los participantes de esta cadena, seguramente forman parte de otras, en otros sectores. Por último, la construcción es un sector altamente cíclico, en tanto está altamente incidido por el escenario macroeconómico global, la confianza del sector privado y la disponibilidad de financiamiento del sector público.

La Cámara Argentina de la Construcción confeccionó, a nivel nacional, el denominado “mapa de la construcción”, un estudio donde se identifican y valorizan según la participación de cada componente, los eslabonamientos hacia adelante y hacia atrás de la cadena. A partir del conocimiento de los datos disponibles en el CIE (y aun reconociendo que los mismos se basan en facturación y no en valor agregado), el desafío fue trabajar con cada uno de esos subsectores y ramas involucradas, identificar su facturación y asignarle el coeficiente de participación definido en el “mapa”. Como resultado, en este caso se adoptó un enfoque por cadena a diferencia del análisis del resto de los sectores en donde predomina el enfoque por actividad productiva obteniendo de este modo una visión más amplia de la importancia del sector en la economía local.

El sector de la construcción se identifica en el Clasificador Internacional Industrial Uniforme como capítulo F e incluye las actividades estrictamente vinculadas al momento de ejecución de las obras: construcción, reforma y reparación de edificios residenciales y no residenciales, construcción de obras de infraestructura y/o de ingeniería civil, construcción de redes, movimiento de suelo, instalaciones para edificios, etc.

En el año 2015, estas actividades explican el 3% (\$4.202 millones) de la facturación de la ciudad y reúnen 463 locales (2,42% del total).



## La industria de la Construcción en perspectiva

La valorización de la facturación de cada uno de los eslabones que conforman la cadena –prorratedos según su participación estimada, medida por la CAC- permite complementar el diagnóstico realizado en el punto anterior con esta mirada “en perspectiva”. Así, a la facturación propia de las empresas constructoras (capítulo F) puede sumarse la correspondiente a los sectores vinculados, llevando la participación del sector en la economía de la ciudad del 3% al 7%.

En la siguiente tabla, podemos observar este comportamiento a lo largo del período.

	Año 2011	Año 2012	Año 2013	Año 2014	Año 2015	ene-jun 2016
Capítulo F - Construcción	\$ 1.800	\$ 1.830	\$ 2.422	\$ 3.303	\$ 4.202	\$ 2.300
Sectores vinculados	\$ 1.945	\$ 2.284	\$ 2.972	\$ 3.805	\$ 4.682	\$ 2.559
TOTAL Capítulo F + Sectores vinculados	\$ 3.745	\$ 4.114	\$ 5.393	\$ 7.108	\$ 8.884	\$ 4.858
TOTAL Facturación de la Ciudad	\$ 50.346	\$ 60.744	\$ 79.832	\$ 104.552	\$ 134.739	\$ 80.750

Entre los sectores con mayor participación relativa en la cadena de la construcción, se distingue la industria manufacturera, que para el año 2015 explica el 80% de la facturación dirigida a la construcción; por su parte, los servicios inmobiliarios el 8%, y en tercer lugar con la misma participación, se encuentran el comercio y los servicios financieros que explican cada uno el 5%.

Sector de origen	Facturación año 2015 Sector F+	Facturación con destino a construcción	%
Industria manufacturera	\$ 20.919	\$ 3.736	79,78%
Comercio al por mayor y al por menor	\$ 4.618	\$ 256	5,48%
Servicios inmobiliarios	\$ 7.347	\$ 367	7,84%
Servicios financieros	\$ 11.334	\$ 248	5,31%
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	\$ 7.946	\$ 41	0,87%
Otros rubros	\$ 3.373	\$ 34	0,73%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 55.538</b>	<b>\$ 4.682</b>	<b>100,00%</b>

A su vez si analizamos la industria manufacturera, se observa que seis ramas: Siderurgia; aparatos de uso doméstico; otros productos metálicos; cemento, cal y yeso; artículos de cerámica, mármoles y granito; y arcilla y cerámica de uso estructural totalizan más de \$2.250 millones (60,33% sobre \$3.736 millones que aporta la industria).

Descripción	Demanda total que va al Sector Construcción*	Facturación en millones	Facturación % de demanda
Siderurgia	24,54%	\$ 5.379,20	\$ 1.320,22
Aparatos de uso doméstico	15,52%	\$ 2.452,79	\$ 380,56
Otros productos metálicos	6,83%	\$ 2.071,79	\$ 141,59
Cemento, cal y yeso	75,75%	\$ 230,68	\$ 174,74
Artículos de cerámica, mármoles, granitos, etc.	75,25%	\$ 200,99	\$ 151,24
Arcilla y cerámica de uso estructural	92,60%	\$ 91,99	\$ 85,18
<b>TOTAL</b>	<b>21,61%</b>	<b>\$ 10.427,44</b>	<b>\$ 2.253,53</b>

\*en base a Estudio de la CAC

## **Locales en la Construcción y Rubros Vinculados**

Si consideramos la cantidad de locales, el 7% corresponde a empresas constructoras (463 establecimientos) y los rubros vinculados con más de 6.600 locales representan el 93% llevando el total de la cadena a 7.111 locales.

<b>Capítulo F - Construcción</b>	463 locales
<b>Rubros vinculados</b>	6.648 locales
<b>TOTAL*</b>	7.111 locales

\*corresponden a Contribuyentes del Régimen General

En suma, el estudio realizado no hace más que confirmar –a partir de datos precisos de facturación del sector en Rosario- las características que lo distinguen y configuran desde el ámbito académico y la teoría económica. Y posiciona a la ciudad como pionera en la valorización del “mapa de la construcción” formulado por la Cámara Argentina de la Construcción.