

¿Cómo gestiono mi Certificado Urbanístico en línea?

1. Para empezar a operar con clave fiscal adherí el Servicio Municipalidad de Rosario - trámites tributarios, en el Administrador de Relaciones de Clave Fiscal de AFIP. Luego de contar con el Servicio Habilitado, ingresá haciendo clic como se muestra a continuación:



The screenshot shows the 'CLAVE FISCAL' interface with a navigation bar containing 'AYUDA', 'CAMBIAR CLAVE', and 'CERRAR SESIÓN'. Below the header, there are two main sections: 'SERVICIOS ADMINISTRATIVOS' and 'SERVICIOS HABILITADOS'. The 'SERVICIOS ADMINISTRATIVOS' section lists: 'Aceptación de Datos Biométricos', 'Aceptación de Designación', and 'Administrador de Relaciones de Clave Fiscal'. The 'SERVICIOS HABILITADOS' section lists: 'Bienes Personales Web', 'Nuestra Parte', 'ASPA - Aplicación para Selección de Personal AFIP', 'Aportes en línea', 'Ganancias Personas Humanas', 'Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios' (highlighted with a red box), 'Administración de puntos de venta y domicilios', and 'Autorización de Impresión de Comprobantes'.

2. Seleccioná la CUIT con la cual vas ingresar el trámite:

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios



The screenshot shows the 'Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios' interface. It displays 'Usuario con clave fiscal' with the number '20223006559'. Below this, there is a search table with columns 'CUIT' and 'Apellido y Nombre / Razón Social'. The first row shows '20223006559' and 'EDUARDO GABRIEL'. A red box highlights the search icon in the CUIT column. At the bottom right, there is a button labeled 'Reportar CUITs/cuentas faltantes'.

3. Una vez que ingresaste al sistema, seleccioná la opción sellados y luego elegí del desplegable la opción "Sellado Urbanístico con Clave Fiscal"

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios



The screenshot shows the 'Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios' interface. It displays 'Usuario con clave fiscal' with the number '20223006559'. Below this, there is a search table with columns 'Cuit Seleccionado' and 'Apellido y Nombre / Razón Social'. The first row shows '20223006559' and 'EDUARDO GABRIEL'. At the bottom, there is a navigation bar with buttons: 'DDJJ', 'Datos Contribuyente', 'DDJJ Anual Intercomunal', 'Sellados' (highlighted with a red box), and 'Reportar CUITs/cuentas faltantes'. A 'Volver' button is located at the top right.

Tasa de actuación administrativa (Sellados) - Tasas y Derechos Menores Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

Seleccionando un trámite puede generar una boleta de pago a fin de cancelar las tasas y/o el derecho correspondiente al mismo.

Cuit Seleccionado:	20220000009
Apellido y Nombre / Razón Social:	GABRIEL

Datos del Trámite

Trámites: Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal ▼

Requerimientos mínimos del Sistema:

- Impresora (resolución mínima requerida 300 dpi).
- Papel tamaño A4; 80 gramos (recomendado).
- Lector de archivos PDF instalado.

...: Mesa de Ayuda y soporte a través de correo electrónico

4. Se desplegará una pantalla con los nombres del solicitante. Ingresá:

- Numero de cuenta de TGI
- Observación: *El campo observación no es obligatorio.*

Una vez ingresados seleccioná Continuar. El resto de los datos se van a completar automáticamente desde el sistema.

Tasa de Actuación Administrativa
Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

Datos del Trámite

Recursos:	Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal
Denominación:	20345098506
Catastral:	<input type="text"/>
(*) Número de Cuenta TGI:	11229954
Número de trámite:	<input type="text"/>
Observación:	Ninguna

5. El sistema presentará a modo de resumen los datos ingresados, si son correctos selecciona la opción Imprimir.

Tasa de Actuación Administrativa

Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

[Volver](#)

Datos del Trámite

Recurso: Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

Denominación: 20 / 59 / GABRIEL

Catastral: 17/352/002/000/000

Número de Cuenta TGI: 170728106

Número de trámite: 22/2018

Observación:

Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal: Vencimiento 18/06/2018

Concepto	Importe
Sellado	\$ 235,00
Total :	\$ 235,00

[Volver](#)
[Imprimir](#)

6. Se generará y desplegará en pantalla el PDF de la solicitud con el código de barras para ser abonado. En el mismo se puede ver el numero de tramite asignado.



Certificado Urbanístico
solicitud 22/2018

Información: CUIT: 307000000000000000
Cuenta TGI: 170728106
Catastral: 17/352/002/000/000

Me notifyo que:

- La presentación de este Solicitud envía el carácter de declaración jurada, y que los datos consignados son ciertos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil o penal por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en los mismos.
- El sistema expedito tendrá como sistema 300 días de validez para presentar en el sistema correspondiente a partir de su fecha de emisión según Ordenanza N° 7002/08.
- El presente se emite sólo a modo de consulta sobre las observaciones, indicaciones e indicaciones urbanísticas que pudieran recaer sobre el inmueble solicitado, quedando el otorgamiento del Permiso de Edificación y su posterior Final de Obra, sujeto a la revisión y cumplimiento de los requisitos establecidos en el Código de Obras, Reglamento de Edificatorio y toda normativa vigente que regule el trámite solicitado.
- El sistema sobre Observaciones y Recomendaciones al director de la planta no involucra el valor patrimonial que pueda haber en el inmueble a juicio de la Comisión de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio de la Secretaría de Planeamiento.

El certificado urbanístico será emitido una vez abonado el sellado correspondiente de manera automática en la Oficina (Plaza) que me resulte un recibo de pago electrónico de dicho sellado emitido en formato PDF que podrá ser utilizado hasta su fecha de vencimiento.

Cód. Bar. Pago: 942939	Vencimiento: 18/06/2018	Importe: \$ 235,00
------------------------	-------------------------	--------------------

36480009542939



7. Vas a recibir un correo electrónico, indicando que el trámite fue registrado.

*Estimado contribuyente, su solicitud de Certificado Urbanístico ha sido registrada con éxito. No olvide abonar el sellado correspondiente para que podamos dar curso a su trámite. El Certificado Urbanístico N° 22/2018 será resuelto y enviado a su casilla de correo, a la brevedad. Ante cualquier inquietud, puede escribirnos a tramur@rosario.gov.ar. Muchas gracias. 2008-2018, **Municipalidad de Rosario**.*

8. Cuando el certificado este resuelto vas a ser notificado al correo electrónico declarado.

Importante: hasta tanto el sellado no sea abonado no se podrá dar curso a la gestión del trámite. Es necesario contar con un mail registrado para poder recibir las notificaciones. En el caso de que quieras cambiarlo, puedes hacerlo desde la opción "Datos contribuyente" antes de iniciar el trámite.

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

Volver

Usuario con clave fiscal
202200000059

Cuit Seleccionado
202200000059

Apellido

[DDAA](#) [Datos Contribuyente](#)

Datos Contribuyente

Datos de Contacto

Nombre y Apellido/Razón Social: GABRIEL
CUIT: 202200000059
Correo Electrónico: gabiros@rosario.gov.ar Confirmado
Teléfono Celular: 0341-
Teléfono Fijo: -

Declaración Jurada de Datos Tributarios

Número de IIBB:
Ingr. Brutos totales anuales devengados en el año 2017:
Condición ante IBB: Directo Convenio Multilateral
 Otros locales en la prov. de Santa Fe fuera de Rosario

Volver [Finalizar](#)