



*Intendencia Municipal*  
Rosario

DECRETO N° 2136

Rosario "CUNA DE LA BANDERA", 29 de octubre de 1996.

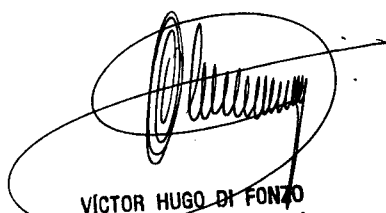
Visto la Ordenanza N° 6.209 sancionada por el Honorable Concejo Municipal el día 04 de julio de 1996 y promulgada el día 09 de agosto del corriente año, relacionada con el Régimen de Iniciativa Privada y Concurso de Proyectos Integrales y siendo necesario reglamentar parcialmente la misma y considerando, necesario proveer sobre el particular, en uso de sus atribuciones,

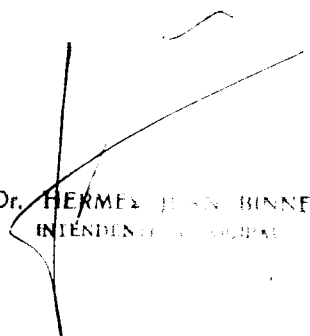
**EL INTENDENTE MUNICIPAL**

**DECRETA**

**Artículo N° 1.-** Apruébase el reglamento parcial de la Ordenanza N° 6.209 / '96 que como Anexos I y II forman parte del presente.

**Artículo N° 2.-** Insértese, comuníquese, publíquese y dése a la Dirección General de Gobierno.

  
VICTOR HUGO DI FONZO  
Subsecretario de Hacienda  
Municipalidad de Rosario

  
Dr. HERMES JUAN BINNER  
INTENDENTE MUNICIPAL



*Intendencia Municipal*

*Rosario*

**ANEXO I**

**REGLAMENTO PARCIAL DE LA ORDENANZA 6209 / '96**

(Régimen de Iniciativa Privada y Concurso de Proyectos Integrales)

**Artículo N° 1.-** La Municipalidad declarará de interés municipal y otorgará concesiones de obras o servicios públicos en el marco de este régimen; únicamente a aquellos proyectos que tengan asegurada la sostenibilidad ambiental y no generen impactos negativos para la comunidad en la calidad del aire, suelos, hidrología superficial, etc. Serán desestimadas aquellas iniciativas que impliquen incrementos en los niveles sonoros, alteraciones de significación en las actividades residenciales, comerciales, industriales y comunitarias, como así también las que generen efectos negativos en la salud de la población.

**Artículo N° 2.-** El expediente de la iniciativa deberá presentar información suficiente y detallada sobre el proyecto, respetando como mínimo los lineamientos generales y cuadros fijados en la "Metodología de Presentación del Proyecto" que se anexa a la presente reglamentación.

**Artículo N° 3°.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 4°.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 5°.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 6.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 7.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 8.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 9.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 10.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 11.-** La Garantía de Mantenimiento de Oferta fijada en el artículo citada podrá constituirse de la siguiente forma:

- a) Póliza de Seguro de Caución.
- b) Depósito en pesos o dólares estadounidenses en la Dirección General de Rentas de esta Municipalidad.
- c) Títulos Públicos con cláusula de ajuste en dólares estadounidenses, que se valuarán según la cotización tipo vendedor al último día hábil anterior a su presentación ante la DGR de esta Municipalidad.
- d) Fianza en dólares estadounidenses otorgada por Institución Bancaria u otra entidad financiera a satisfacción del Departamento Ejecutivo.

En el caso de constituirse el depósito en garantía por fianza otorgada por una Institución Bancaria y/o Financiera, las mismas deberán constituir domicilio en la ciudad de Rosario y someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de Rosario.

La garantía de mantenimiento de oferta no podrá ser inferior al 2% del monto total de Inversiones previstas del Proyecto.

**Artículo N° 12.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 13.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 14.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 15.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 16.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 17.-** Sin reglamentar.

**Artículo N° 18.-** Sin reglamentar.



# Intendencia Municipal

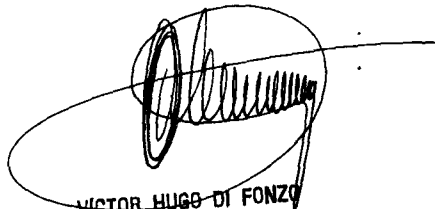
Rosario

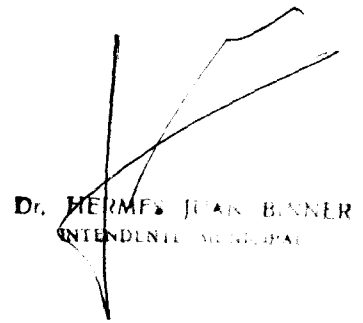
Artículo N° 19.- Sin reglamentar.

Artículo N° 20.- Sin reglamentar.

Artículo N° 21.- Sin reglamentar.

Artículo N° 22.- Sin reglamentar.

  
VICTOR HUGO DI FONZO  
Subsecretario de Hacienda  
Municipalidad de Rosario

  
Dr. HERMES JUAN BINNER  
INTENDENTE MUNICIPAL



*Intendencia Municipal*  
*Rosario*

## **ANEXO II**

### **Metodología de Presentación del Proyecto**

#### **I. INFORMACION SOBRE CADA EMPRESA OFERENTE.**

##### **L1- Identificación de la Empresa**

Nombre, dirección, teléfono, fax, número de inscripción en los registros correspondientes.

##### **L2- Representante Legal de la Empresa**

Nombre, dirección, teléfono, fax.

##### **L3- Descripción de las actividades de la Empresa**

- \* Monto de negocios, tipo de actividad, personal permanente.
- \* Obras realizadas.

##### **L4- Principales responsables**

- \* Identificación y rol de los principales responsables de la Empresa, que intervendrán en el Proyecto.
- \* Curriculum Vitae de los principales expertos a ser afectados al Proyecto.

##### **L5- Situación financiera**

Adjuntar Estados Contables de los tres últimos ejercicios, oficialmente publicados y legalizados.

Detallar además:

- \* Patrimonio Neto
- \* Índice de Endeudamiento, calculado como cociente entre el Pasivo y el Patrimonio Neto.
- \* Capital de Trabajo, calculado como diferencia entre Activo Corriente y Pasivo Corriente.
- \* Detalle de compromisos a corto, mediano y largo plazo.
- \* Estado de litigios o procesos judiciales, y de una manera más general, cualquier información o situación susceptible de afectar los resultados o la capacidad financiera de la Empresa.

##### **L6- Participación en emprendimientos en concesión:**

Detalle de los diferentes emprendimientos, bajo la forma de concesión en donde la Empresa haya participado en los últimos años.

#### **L7- Estatutos y contratos sociales:**

Deberán presentarse copia de los estatutos o contratos sociales, con sus correspondientes ampliaciones o modificaciones y constancia de inscripción en el registro correspondiente.

#### **L8- Nómina del directorio, Consejo de Administración, Comisión Directiva, etc.**

#### **L9- Referencias Comerciales y bancarias.**

### **II. EL PROYECTO:**

#### **II.1- Breve descripción del proyecto**

#### **II.2- Demanda**

Efectuar un análisis exhaustivo a fin de conocer la demanda actual y futura proyectada, como así también la oferta actual y futura a suministrar por la empresa/consorcio que solicita la declaración de interés municipal.

#### **II.3- Ingeniería de Proyecto**

Conocer la ingeniería del proyecto, planificación de la ejecución, costos y cronograma de inversiones previsto. Se requiere detallar:

- \* Memoria descriptiva.
- \* Descripción general del proyecto.
- \* Descripción de la tecnología de ejecución, con indicación de equipos.
- \* Memoria de cálculo, especificaciones técnicas, etc.
- \* Materiales a utilizar.
- \* Vida útil de la obra.
- \* Macro y microlocalización del proyecto.
- \* Planos del proyecto.
- \* Cómputo y Presupuesto de las Inversiones durante la construcción.
- \* Cronograma de Ejecución. Plan de trabajo.

#### **II.4- Evaluación Financiera**

Este item tiene como objetivo conocer los estados financieros del proyecto a lo largo de las distintas etapas (ejecución y operación).

Detallar:

- \* Flujo de egresos anuales previstos: Costo total de obra, Costos de funcionamiento, administración y mantenimiento de la Sociedad Concesionaria.
- \* Otros Costos considerados del proyecto (impuestos, imprevistos de obra, etc.)
- \* Costos financieros: servicios del préstamo, cuotas de amortización e intereses.



## *Intendencia Municipal*

### *Rosario*

- \* Flujo de Ingresos y recursos anuales proyectados: fondos aportados por Entidades Financieras, proveedores, Organismos multilaterales, capitales propios, etc.
- \* Otros tipos de fondos o aportes para el financiamiento del proyecto: subvenciones, etc.

Cuadros a completar:

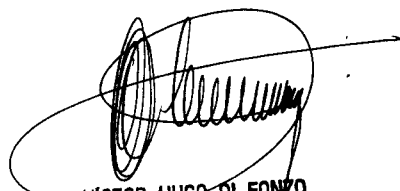
Cuadro I: Inversiones del Proyecto durante el período de Construcción.

Cuadro II: Costos durante el período de explotación.

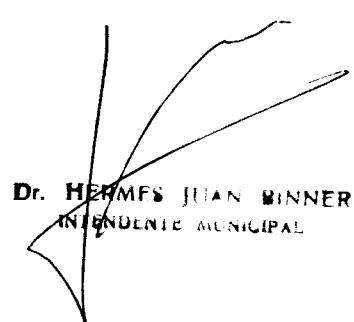
Cuadro III: Financiamiento durante el período de construcción.

Cuadro IV: Flujo de Fondos en período de construcción.

Cuadro V: Flujo de Fondos durante el período de explotación.



VÍCTOR HUGO DI FONZO  
Subsecretario de Hacienda  
Municipalidad de Rosario



Dr. HERMES JUAN WINNER  
INTENDENTE MUNICIPAL

**Cuadro 1 - Inversiones del Proyecto:**

**- Erogaciones durante el periodo de construcción -**

| Costos                                      | Meses | Total |
|---------------------------------------------|-------|-------|
| Funcionamiento de la Sociedad Concesionaria |       |       |
| Gastos de Estudios y Proyecto               |       |       |
| Adquisición de terrenos                     |       |       |
| Construcción de Obras Civiles               |       |       |
| Instalaciones para Explotación              |       |       |
| Equipamiento (Elementos no fungibles)       |       |       |
| Gastos de puesta en marcha                  |       |       |
| Costos financieros (Discriminar)            |       |       |
| Impuestos y Tasas (Discriminar)             |       |       |
| Inversiones en Capital de trabajo           |       |       |
| <b>Total</b>                                |       |       |

**Cuadro 2 - Costos durante el periodo de explotación -**  
**( en \$ )**

| Costos                                      |  |
|---------------------------------------------|--|
| Funcionamiento de la Sociedad Concesionaria |  |
| Mantenimiento de rutina                     |  |
| Grandes reparaciones (Discriminar)          |  |
| Reembolso de préstamos (Intereses)          |  |
| Impuestos y Tasas                           |  |
| <b>Total</b>                                |  |



Intendencia Municipal  
Rosario

**Cuadro 3 - Financiamiento durante el periodo de construcción -**

| Sociedad                              | Año 1 | Año 2 |      |
|---------------------------------------|-------|-------|------|
| <b><u>Capital Propio</u></b>          |       |       | %    |
| Entidad 1                             |       |       |      |
| Entidad 2                             |       |       |      |
| Entidad 3                             |       |       |      |
| <b><u>Préstamos Bancarios (*)</u></b> |       |       | Tasa |
| .                                     |       |       |      |
| .                                     |       |       |      |
| .                                     |       |       |      |
| <b><u>Otros Recursos</u></b>          |       |       |      |
| (Discriminar)                         |       |       |      |
| <b><u>Subvención del Estado</u></b>   |       |       |      |
| <b>Total</b>                          |       |       |      |

(\*) Detallar condiciones de financiamiento previstas.

**Cuadro 4 - Flujo de Fondos durante el periodo de construcción - (Mensual o trimestral)**

| Flujos                                        | Mes<br>Trim. | Mes<br>Trim. | Mes<br>Trim. | Mes<br>Trim. | Mes<br>Trim. | Mes<br>Trim. |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Gastos</b>                                 |              |              |              |              |              |              |
| • Funcionamiento<br>Sociedad Concesionaria    |              |              |              |              |              |              |
| • Estudios y Proyecto                         |              |              |              |              |              |              |
| • Adquisición de terrenos                     |              |              |              |              |              |              |
| • Construcción de Obras<br>Civiles            |              |              |              |              |              |              |
| • Instalaciones para<br>Explotación           |              |              |              |              |              |              |
| • Otros (Discriminar)                         |              |              |              |              |              |              |
| • Equipamiento<br>(Elementos no fungibles)    |              |              |              |              |              |              |
| • Gastos de puesta en<br>marcha (Discriminar) |              |              |              |              |              |              |
| • Costos Financieros<br>(Discriminar)         |              |              |              |              |              |              |
| • Impuestos y Tasas<br>(Discriminar)          |              |              |              |              |              |              |
| <b>Total</b>                                  |              |              |              |              |              |              |
| <b>Recursos</b>                               |              |              |              |              |              |              |
| • Capital propio                              |              |              |              |              |              |              |
| • Préstamos bancarios                         |              |              |              |              |              |              |
| • Otros recursos<br>(Discriminar)             |              |              |              |              |              |              |
| • Subvención del<br>Gobierno Municipal        |              |              |              |              |              |              |
| <b>Total</b>                                  |              |              |              |              |              |              |

**Cuadro 5 - Flujo de Fondos durante el periodo de explotación - (Anual)**



Intendencia Municipal  
Rosario

|                                             | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año ... | Año ... | Año n |
|---------------------------------------------|-------|-------|-------|---------|---------|-------|
| <b>Gastos</b>                               |       |       |       |         |         |       |
| • Funcionamiento<br>Sociedad Concesionaria  |       |       |       |         |         |       |
| • Conservación y<br>mantenimiento de rutina |       |       |       |         |         |       |
| • Reparaciones<br>(Discriminar)             |       |       |       |         |         |       |
| • Amortización e Intereses                  |       |       |       |         |         |       |
| • Cánon al Gobierno<br>Municipal            |       |       |       |         |         |       |
| • Impuestos y Tasas<br>(Discriminar)        |       |       |       |         |         |       |
| <b>Total</b>                                |       |       |       |         |         |       |
| <b>Recursos</b>                             |       |       |       |         |         |       |
| • Ingresos por cobro de<br>peaje            |       |       |       |         |         |       |
| • Otros ingresos (Sub-<br>concesionarios)   |       |       |       |         |         |       |
| <b>Total</b>                                |       |       |       |         |         |       |
| <b>Resultado Neto</b>                       |       |       |       |         |         |       |