



*Intendencia Municipal  
Rosario*

## **DECRETO Nº 0159**

Rosario, "Cuna de la Bandera", 22 de enero de 2008.

### **VISTO**

La Ordenanza Nº 8.214 sancionada por el Concejo Municipal el 18 de octubre de 2007 y promulgada por el Departamento Ejecutivo el 21 de noviembre de 2007, por la cual se modifica parcialmente el Reglamento de Edificación;

### **Y CONSIDERANDO**

Que en su artículo 3º la mencionada ordenanza prevé la necesidad de reglamentar el procedimiento correspondiente para el control de su cumplimiento;

Que la "Carátula de los Planos" debe reflejar inequívocamente los distintos roles profesionales definidos, así como toda otra información accesorio que dé cuenta de las respectivas peculiaridades del trámite de edificación que incidan en su estudio y potencial aprobación;

Que existen en los trámites de edificación numerosas combinaciones posibles de actores que vuelven necesario prever claramente la exigencia de los roles profesionales enunciados en función de las mismas;

Que conforme lo establecido en el artículo 41 inc. 5) de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Nº 2756 t.o.), en uso de sus atribuciones,

### **EL INTENDENTE MUNICIPAL**

### **DECRETA**

**ARTICULO 1º: REGLAMENTASE** la Ordenanza Nº 8.214 a los fines de su adecuada aplicación, en las formas y con los alcances contenidos en las disposiciones complementarias que a continuación se detallan;

**ARTICULO 2º:** Las carátulas de los planos a presentar para las solicitudes de trámites referidos a construcciones en inmuebles privados, según lo indicado en el apartado 2.1.3. -punto C- del Reglamento de Edificación, se dibujarán según los esquemas adjuntos que forman parte del presente, de acuerdo al tipo de plano que corresponda;

**ARTICULO 3º:** El procedimiento a seguir para el plegado de los planos será el indicado en el croquis que se adjunta, de modo que quede siempre al frente la "carátula del plano". Se indican asimismo en el croquis las dimensiones máximas y mínimas admisibles;

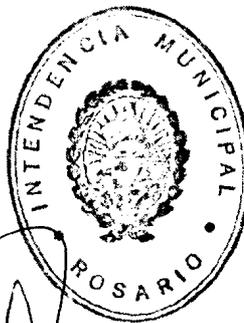
**ARTICULO 4º:** En los casos previstos por el apartado 2.2.5. – Responsabilidades- del Reglamento de Edificación, en que las obras a ejecutarse sean de hasta planta baja y un piso alto, cuya superficie cubierta total sea menor a 300 metros cuadrados, y en las cuales el propietario asuma la condición de "Constructor", no se exigirá la figura del "Representante Técnico del Constructor" ya que asume las responsabilidades técnicas de la obra el "Director de Obra".

En los demás casos en que el propietario asuma la figura de "Constructor" y éste sea un profesional habilitado, o autorice a un profesional habilitado en la función de "Representante Técnico", como responsable técnico, la exigencia del "Director de Obra" será optativa, en vista de que las responsabilidades técnicas de la obra se encuentran cubiertas;

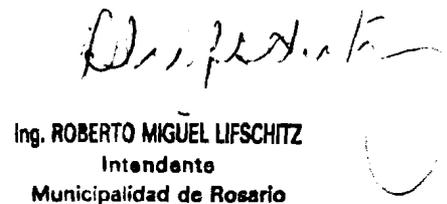
**ARTICULO 5º:** Insértese, comuníquese, publíquese en el Boletín Oficial y dése a la Dirección General de Gobierno.



Lic. **HORACIO GIRARDI**  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Rosario

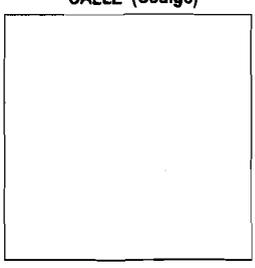
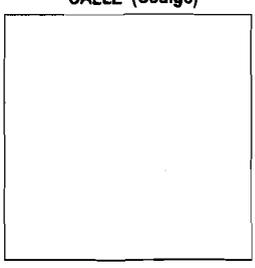
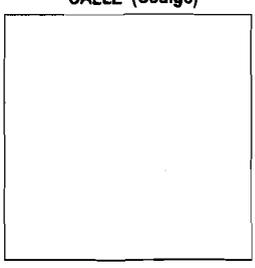


Agrim./Ing. **RALF DANIEL ALVAREZ**  
Subsecretario de Planeamiento  
Municipalidad de Rosario



Ing. **ROBERTO MIGÜEL LIFSCHITZ**  
Intendente  
Municipalidad de Rosario

EJE DE PLEGADO

PERMISO ANTERIOR / DE DEMOLICION:  EXP. / RESOL. / DEC. / ORDENANZAS:  VISACION PATRIMONIO EXP. N°:  VISACION PREVIA FECHA:  CERTIFICADO DE AMONONAMIENTO / MENSURA N°:  CERTIFICACION EMPRESAS DE SERVICIOS: (EPE, AGUAS, ETC.)  CONTROL DPTO. DE ESTRUCTURAS:  FINALES PARCIALES - EXP. N°:  FINAL DE OFICIO:  PROPIEDAD HORIZONTAL EXP N°:	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"><b>COLEGIO PROFESIONAL</b></td> <td colspan="5" style="text-align: center;">                     LAS NORMAS VIGENTES A LA FECHA TIENEN VALIDEZ AUN EN EL CASO DE NO CORRESPONDERSE CON LAS DIMENSIONES GRAFICAS.                      ESTA REVISION NO IMPLICA HABILITACION COMERCIAL.                 </td> </tr> <tr> <td colspan="10">                     EXPT.E./CERT. DE APORTES N°:                 </td> </tr> <tr> <td colspan="10">                     DESIGNACION DEL TIPO DE OBRA: (RESIDENCIAL / INDUSTRIAL / COMERCIAL / CULTO / OTRO) según corresponda.                      TIPO DE TRAMITE SOLICITADO: (PERMISO DE EDIFICACION / REGISTRO / AMPLIACION SIN FINAL / CONFORME A OBRA / CIRC. 34 / V. P<sup>a</sup> / DEMOLICION) según corresponda.                 </td> </tr> <tr> <td colspan="5">PROPIETARIO:</td> <td colspan="5">FIRMA:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">DNI / CUIT:</td> <td colspan="5">DOMICILIO LEGAL DEL PROPIETARIO:</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">EMPADRONAMIENTO CATASTRAL</td> <td colspan="1">DISTRITO URBANO</td> <td colspan="1">Sup. del Terreno</td> <td colspan="1">Sup. Aplic. s/Cód.</td> <td colspan="1">Ind. Edif. Min. Ind. Edif. Máx.</td> <td colspan="1">Sup. Min. Edif. Sup. Máx. Edif.</td> </tr> <tr> <td>SECCION</td> <td>MANZANA</td> <td>GRAFICO</td> <td>S/D</td> <td>UNIDAD PH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">CROQUIS DE UBICACION</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">PROJECTISTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 CALLE (Código)                    CALLE (Código)             </td> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 FIRMA:                  NOMBRE:                  N° DE MATR.:                  DOMICILIO:             </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 CALLE (Código)                   CALLE (Código)             </td> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 CALCULISTA                  FIRMA:                  NOMBRE:                  N° DE MATR.:                  DOMICILIO:             </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 CALLE (Código)             </td> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 RELEVAMIENTO TECNICO                  FIRMA:                  NOMBRE:                  N° DE MATR.:                  DOMICILIO:             </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">DOMICILIO DE LA OBRA:</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;"><b>PROYECTO VISADO</b></td> <td colspan="5" style="text-align: center;"><b>DIRECTOR DE OBRA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 V° REVISOR _____ V° B° JEFE DE OFICINA _____                  V° REVISOR V° B° JEFE DE OFICINA             </td> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 FIRMA:                  NOMBRE:                  N° DE MATR.:                  DOMICILIO:             </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 (PERMISO DE EDIFICACION / REGISTRO / AMPLIACION SIN FINAL / CONFORME A OBRA / CIRC. 34 / V. P<sup>a</sup> / DEMOLICION) según corresponda.                  N°:                  FECHA:                  VALIDEZ: _____ ADM. RESPONSABLE _____                  (*a) o (*b) según tipo de trámite solicitado.             </td> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 CONSTRUCTOR                  FIRMA:                  NOMBRE:                  DNI, CUIT o N° DE MATR.:                  DOMICILIO:             </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 REPRESENTANTE TECNICO                  FIRMA:                  NOMBRE:                  N° DE MATR.:                  DOMICILIO:             </td> <td colspan="5" style="text-align: center;">                 [Colocar por separado en caso de profesionales distintos]                  [No reemplazar por sellos]             </td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">FINAL DE OBRA</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">BALANCE DE SUPERFICIES</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">COMPUTABLE</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">NO COMPUTABLE</td> <td colspan="1" style="text-align: center;">TOTALES</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="1">Dependencias</td> <td colspan="1">Otras</td> <td colspan="1">Semicubierta</td> <td colspan="1">Otras</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="2">EXISTENTE CON PERMISO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="2">A DEMOLER</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="2">A CONSTRUIR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="2">A REGISTRAR</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="2">TOTALES</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>COLEGIO PROFESIONAL</b>					LAS NORMAS VIGENTES A LA FECHA TIENEN VALIDEZ AUN EN EL CASO DE NO CORRESPONDERSE CON LAS DIMENSIONES GRAFICAS. ESTA REVISION NO IMPLICA HABILITACION COMERCIAL.					EXPT.E./CERT. DE APORTES N°:										DESIGNACION DEL TIPO DE OBRA: (RESIDENCIAL / INDUSTRIAL / COMERCIAL / CULTO / OTRO) según corresponda. TIPO DE TRAMITE SOLICITADO: (PERMISO DE EDIFICACION / REGISTRO / AMPLIACION SIN FINAL / CONFORME A OBRA / CIRC. 34 / V. P <sup>a</sup> / DEMOLICION) según corresponda.										PROPIETARIO:					FIRMA:					DNI / CUIT:					DOMICILIO LEGAL DEL PROPIETARIO:					EMPADRONAMIENTO CATASTRAL					DISTRITO URBANO	Sup. del Terreno	Sup. Aplic. s/Cód.	Ind. Edif. Min. Ind. Edif. Máx.	Sup. Min. Edif. Sup. Máx. Edif.	SECCION	MANZANA	GRAFICO	S/D	UNIDAD PH						CROQUIS DE UBICACION					PROJECTISTA					CALLE (Código)  CALLE (Código)					FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:					CALLE (Código) CALLE (Código)					CALCULISTA FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:					CALLE (Código)					RELEVAMIENTO TECNICO FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:					DOMICILIO DE LA OBRA:										<b>PROYECTO VISADO</b>					<b>DIRECTOR DE OBRA</b>					V° REVISOR _____ V° B° JEFE DE OFICINA _____ V° REVISOR V° B° JEFE DE OFICINA					FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:					(PERMISO DE EDIFICACION / REGISTRO / AMPLIACION SIN FINAL / CONFORME A OBRA / CIRC. 34 / V. P <sup>a</sup> / DEMOLICION) según corresponda. N°: FECHA: VALIDEZ: _____ ADM. RESPONSABLE _____ (*a) o (*b) según tipo de trámite solicitado.					CONSTRUCTOR FIRMA: NOMBRE: DNI, CUIT o N° DE MATR.: DOMICILIO:					REPRESENTANTE TECNICO FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:					[Colocar por separado en caso de profesionales distintos] [No reemplazar por sellos]					FINAL DE OBRA					BALANCE DE SUPERFICIES		COMPUTABLE		NO COMPUTABLE		TOTALES								Dependencias	Otras	Semicubierta	Otras							EXISTENTE CON PERMISO												A DEMOLER												A CONSTRUIR												A REGISTRAR												TOTALES						
<b>COLEGIO PROFESIONAL</b>					LAS NORMAS VIGENTES A LA FECHA TIENEN VALIDEZ AUN EN EL CASO DE NO CORRESPONDERSE CON LAS DIMENSIONES GRAFICAS. ESTA REVISION NO IMPLICA HABILITACION COMERCIAL.																																																																																																																																																																																																																																																
EXPT.E./CERT. DE APORTES N°:																																																																																																																																																																																																																																																					
DESIGNACION DEL TIPO DE OBRA: (RESIDENCIAL / INDUSTRIAL / COMERCIAL / CULTO / OTRO) según corresponda. TIPO DE TRAMITE SOLICITADO: (PERMISO DE EDIFICACION / REGISTRO / AMPLIACION SIN FINAL / CONFORME A OBRA / CIRC. 34 / V. P <sup>a</sup> / DEMOLICION) según corresponda.																																																																																																																																																																																																																																																					
PROPIETARIO:					FIRMA:																																																																																																																																																																																																																																																
DNI / CUIT:					DOMICILIO LEGAL DEL PROPIETARIO:																																																																																																																																																																																																																																																
EMPADRONAMIENTO CATASTRAL					DISTRITO URBANO	Sup. del Terreno	Sup. Aplic. s/Cód.	Ind. Edif. Min. Ind. Edif. Máx.	Sup. Min. Edif. Sup. Máx. Edif.																																																																																																																																																																																																																																												
SECCION	MANZANA	GRAFICO	S/D	UNIDAD PH																																																																																																																																																																																																																																																	
CROQUIS DE UBICACION					PROJECTISTA																																																																																																																																																																																																																																																
CALLE (Código)  CALLE (Código)					FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:																																																																																																																																																																																																																																																
CALLE (Código) CALLE (Código)					CALCULISTA FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:																																																																																																																																																																																																																																																
CALLE (Código)					RELEVAMIENTO TECNICO FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:																																																																																																																																																																																																																																																
DOMICILIO DE LA OBRA:																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>PROYECTO VISADO</b>					<b>DIRECTOR DE OBRA</b>																																																																																																																																																																																																																																																
V° REVISOR _____ V° B° JEFE DE OFICINA _____ V° REVISOR V° B° JEFE DE OFICINA					FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:																																																																																																																																																																																																																																																
(PERMISO DE EDIFICACION / REGISTRO / AMPLIACION SIN FINAL / CONFORME A OBRA / CIRC. 34 / V. P <sup>a</sup> / DEMOLICION) según corresponda. N°: FECHA: VALIDEZ: _____ ADM. RESPONSABLE _____ (*a) o (*b) según tipo de trámite solicitado.					CONSTRUCTOR FIRMA: NOMBRE: DNI, CUIT o N° DE MATR.: DOMICILIO:																																																																																																																																																																																																																																																
REPRESENTANTE TECNICO FIRMA: NOMBRE: N° DE MATR.: DOMICILIO:					[Colocar por separado en caso de profesionales distintos] [No reemplazar por sellos]																																																																																																																																																																																																																																																
FINAL DE OBRA					BALANCE DE SUPERFICIES		COMPUTABLE		NO COMPUTABLE		TOTALES																																																																																																																																																																																																																																										
							Dependencias	Otras	Semicubierta	Otras																																																																																																																																																																																																																																											
					EXISTENTE CON PERMISO																																																																																																																																																																																																																																																
					A DEMOLER																																																																																																																																																																																																																																																
					A CONSTRUIR																																																																																																																																																																																																																																																
					A REGISTRAR																																																																																																																																																																																																																																																
					TOTALES																																																																																																																																																																																																																																																

(\*a) El Número de (Permiso de Edificación / Ampliación sin Final / Conforme a Obra / Circ. 34 / Visación Previa / Demolición) y la firma correspondiente certifican la aprobación reglamentaria del presente expediente.

(\*b) OBRA EJECUTADA SIN PERMISO - El Número de Registro y las firmas correspondientes certifican el registro administrativo, no garantizando la correcta ejecución de las obras por falta de actuación profesional responsable.

EJE DE PLEGADO

(PROY. SOLAPA)

**COLEGIO PROFESIONAL**

EXPTE./CERT. DE APORTES N°:

LAS NORMAS VIGENTES A LA FECHA TIENEN VALIDEZ AUN  
EN EL CASO DE NO CORRESPONDERSE CON LAS  
DIMENSIONES GRÁFICAS.

DESIGNACION DEL TIPO DE OBRA: (RESIDENCIAL / INDUSTRIAL / COMERCIAL / CULTO / OTRO) según corresponda.

**PLANO DE INSTALACION (SANITARIA / ELECTRICA)**

PROPIETARIO: FIRMA:

DNI / CUIT: DOMICILIO LEGAL DEL PROPIETARIO:

EMPADRONAMIENTO CATASTRAL				
SECCION	MANZANA	GRAFICO	S/D	UNIDAD PH

PROFESIONAL RESPONSABLE

FIRMA:  
NOMBRE:  
N° DE MATR.:  
DOMICILIO:

(Colocar por separado en  
caso de profesionales distintos)  
[No reemplazar por sellos]

CROQUIS DE UBICACION

CALLE (Código) ↑

CALLE (Código)

CALLE (Código)

CALLE (Código)

DOMICILIO DE LA OBRA:

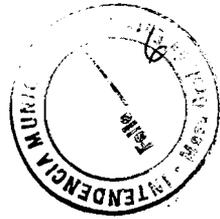
(PERMISO DE EDIFICACION / AMPLIACION  
SIN FINAL / CONFORME A OBRA) según corresponda.

N°:

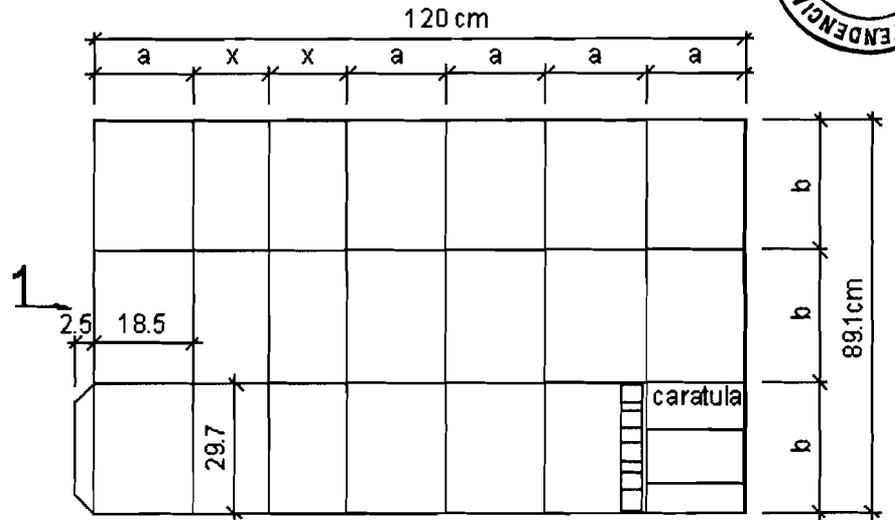
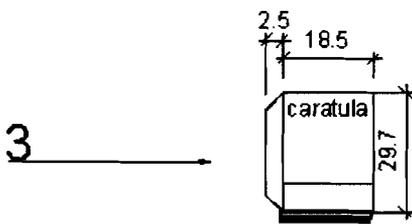
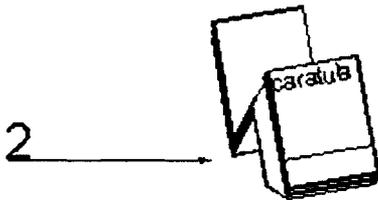
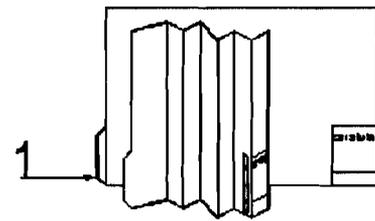
FINAL DE OBRA

FECHA:

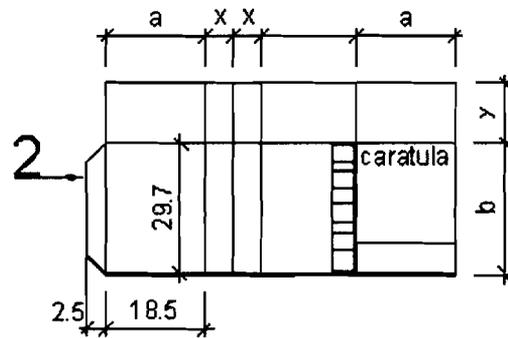
OBSERVACIONES:



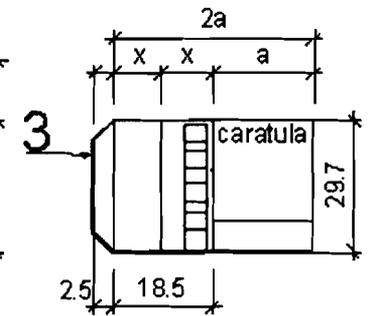
### Tamaño y plegado de los planos.



formato máximo  
120cm x 89.1 cm



formato entre el  
máximo y el mínimo



formato mínimo  
39.5cm x 29.7cm