



**Municipalidad de Rosario**  
**Dirección General de Topografía y Catastro**  
**Declaración de Conformidad de Condóminos**  
**Anexo II**

Este formulario no tiene validez sin la  
certificación de firmas por Escribano u  
Oficina de Certificaciones de Tribunales

Rosario, ..... de ..... de 201....

Sr. Intendente Municipal:

El que suscribe,.....,  
DNI. ...., con domicilio en calle .....de esta ciudad de Rosario,  
en carácter de titular dominial del inmueble ubicado en calle ....., empadronado  
catastralmente en la Sección ..... Manzana .....Gráfico ..... Subdivisión ....., Unidad ....., se dirige a Ud. y  
por su intermedio a las oficinas correspondientes, a fin de solicitar se dé curso al trámite tendiente a obtener  
permiso / registro de edificación / demolición sobre esa parcela de su propiedad que se encuentra sometida al  
Régimen de la Propiedad Horizontal mediante Expte. N°..... y cuyo plano está archivado en Carpeta  
N° .....

A tal fin, y en función de lo dispuesto por el Decreto Provincial N° 2645/92 en su Art.  
40, declara formalmente contar con la autorización de todos los condóminos que integran el Consorcio de  
Copropietarios del inmueble del que forma parte la unidad mencionada para efectuar las reformas planteadas,  
reconociendo expresamente la obligatoriedad de cumplimentar con lo dispuesto por el Título V – Capítulo 3 del  
Nuevo Código Civil y Comercial.

En ese sentido, asume a través de la presente la total y absoluta responsabilidad sobre  
las consecuencias civiles, penales o de cualquier otra índole que pudieran sobrevenir por el incumplimiento de lo  
establecido sobre este particular, comprometiéndose, a la vez, a cumplimentar con la ulterior presentación de los  
planos modificatorios de propiedad horizontal y la obtención del correspondiente final de obras, en un todo de  
acuerdo a lo establecido por la normativa vigente, como así también a modificar el Reglamento de Copropiedad y  
Administración, de resultar ello procedente.

Declara asimismo conocer que cualquier presentación posterior en disconformidad con  
la presente, que sea efectuada por uno o más propietarios de otras unidades del consorcio, presumirá la falsedad de  
lo aquí expresado y dará lugar a la clausura de la obra y la revocación del Permiso correspondiente.

Sin otro particular, saluda a Ud. muy atte.

**Observaciones:** el presente formulario debe ser firmado por el o los propietarios de la unidad a modificar y su presentación ante el  
Municipio implicará que los restantes miembros del Consorcio conocen y aceptan las modificaciones realizadas o a realizarse en la misma  
y tendrá validez exclusivamente para las modificaciones acordadas. En caso de que alguna de las unidades restantes cambie su titular de  
dominio antes del otorgamiento del Permiso de Edificación, el solicitante asume por la presente la responsabilidad de comunicar al  
adquirente del presente trámite y de requerir su autorización.