

Declaración Porque “Hoy Alquiler”

El problema habitacional constituye desde siempre una de las principales preocupaciones para las familias rosarinas.

Tener acceso a la vivienda propia no siempre es una posibilidad cierta y en muchos casos tampoco representa una opción conveniente dada la transitoriedad de su paso por la ciudad. Tal el caso de estudiantes, trabajadores temporarios, etc.

El alquiler de un inmueble (casa o departamento) surge entonces como una posibilidad cierta para resolver esa necesidad básica.

La realidad socioeconómica que transita nuestra sociedad tanto en el país como en el ámbito de la ciudad de Rosario hace que aquellos que pretenden acceder a una solución habitacional se vean obligados a afrontar una serie de requisitos y obligaciones que en muchos casos, comprometen seriamente su concreción.

En este sentido podemos mencionar desde la falta de asesoramiento adecuado en orden a los compromisos asumidos a la hora de formalizar un contrato de alquiler, así como la necesidad de afrontar gastos significativos derivados del proceso locativo pero también de la tarea de mudanza y el presentar garantías propietarias muchas veces inaccesibles para muchas familias, etc.

Frente a esta problemática la Municipalidad de Rosario no puede permanecer ausente, en este sentido la Intendente Mónica Fein ha decidido crear un área específica dentro del Servicio Público de la Vivienda y el Hábitat que tiene como objetivo facilitar el acceso de las familias a un inmueble de alquiler para residencia.

Con este propósito surge el Centro de Asesoramiento en Alquileres que pondrá a disposición de los vecinos de la ciudad un conjunto de herramientas que le permita afrontar dicha instancia.

Una de las propuestas más significativas la constituye el programa HOY ALQUILO que pone a disposición de aquellos futuros inquilinos que lo necesiten una línea de créditos del banco municipal a tasa preferencial para afrontar los gastos iniciales que genera la locación.

En el convencimiento que el Estado Municipal debe acompañar a sus vecinos en la solución de su problema de vivienda a través del alquiler y que mucho se puede hacer con quienes interactúan en la concreción de esta modalidad de acceso al hábitat creemos que este punto de partida constituye una gran oportunidad para que solidariamente esta solución sea accesible para todo aquel que la necesite.